

# FREGUESIA DE MUNDÃO

Concelho de Viseu

Ata n.º78  
Pág. n.º 1

## ATA DA ASSEMBLEIA ORDINÁRIA

DE DIA 28 DE ABRIL DE 2023

Aos vinte e oito dias do mês de abril de dois mil e vinte e três, pelas vinte e uma horas na Rua do Cemitério número dezasseis A, realizou-se a reunião Ordinária da Assembleia de Freguesia de Mundão, tendo sido presidida por Celso Coelho de Campos, onde esteve presente o secretário António dos Santos Melo. Estiveram igualmente presentes os vogais Luís Miguel Batista e Guilherme Esteves Almeida do PS, do PPD/PSD Liliana Tavares, Armando Gomes e Ana Isabel Oliveira e os elementos do executivo da Junta de Freguesia - Pedro Carragoso (presidente da Junta de Freguesia) e Márcia Rego (secretária da Junta de Freguesia). -----

No início da reunião tomaram posse António Carragoso do PPD/PSD e Liliane Soares Amaral, cartão de cidadão 13614115 do PS, em substituição de Francisco Silva e Ana Isabel Murça, respetivamente. O senhor presidente da Assembleia foi informado por email por Francisco Silva da sua ausência, por motivos de saúde, e por carta em mão pela Ana Isabel Murça a pedir suspensão do mandato de dezassete de abril a dez de maio de dois mil e vinte e três. -----

Por falta de um membro na mesa, o senhor presidente Celso Campos, pediu à senhora Liliane Amaral para substituir a segunda secretária da mesa. -----

O Senhor Presidente da Assembleia informou que, iria ser feita a leitura da ata da última Assembleia de Freguesia. Antes da leitura, o senhor Armando Gomes pediu para intervir, chamando a atenção pelo facto de só ter sido chamada uma pessoa para a mesa da Assembleia e o porquê de não haver eleição do segundo secretário. -----

O Senhor Presidente da Assembleia informou que, a eleição do segundo secretário irá ser feita na próxima Assembleia e pediu ao senhor António Melo para o secretariar, algo que deveria ter sido feito previamente. -----

O senhor Armando Gomes pediu, uma vez mais, a justificação ao senhor Presidente da Assembleia do porquê de o secretário não ter sido logo eleito na Assembleia seguinte á demissão. -----

Após esta intervenção, foi feita a leitura da ata extraordinária de três de abril de dois mil e vinte e três.  
VOTAÇÃO: Aprovada com sete votos a favor e duas abstenções. De Miguel Batista PS e António Carragoso do PPD/PSD. -----

# FREGUESIA DE MUNDÃO



Concelho de Viseu

Ata n.º78  
Pág. n.º 2

-----Período Antes da Ordem do Dia.-----

Para se manifestarem inscreveram-se as senhoras Ana Oliveira e Liliana Tavares.-----

A senhora Ana Oliveira pediu à mesa da Assembleia que repetisse o período de suspensão da secretária Ana Isabel Murça e que fossem enviadas por email as atas avulsas da mesa da Assembleia. Não obstante, questionou o porquê da marcação desta reunião e solicitou ao executivo o envio do contrato com o contabilista e o que diz respeito ao multibanco. Alertou o senhor presidente da Assembleia para o facto de tomar as devidas diligências, cumprindo com as suas funções e para o cumprimento dos prazos legais estabelecidos no envio da documentação que já foi pedida diversas vezes. Perguntou, também, acerca do ponto de situação do trabalho desenvolvido pela psicóloga na Freguesia de Mundão, pedindo o envio por email do protocolo com a ordem dos psicólogos e quais as características que estão inerentes neste projeto. Solicitou igualmente ao executivo o ponto de situação dos cabazes mensais às famílias mais carenciadas da freguesia e se o site já está a funcionar e se já está a ser pago, uma vez que o espaço AMA já está em funcionamento. Alertou para a dinamização do Facebook, procurando saber como está a ser feita essa dinamização, alegando que seria uma mais valia colocar os editais na página de Facebook para que toda a população ficasse mais informada e pudesse comparecer às assembleias. A senhora Ana Oliveira questionou acerca da numeração dos ofícios e como é que estão a ser feitos, alertando para a questão de continuamente haverem alterações em atas que já foram aprovadas, assinadas e divulgadas. Desta forma, solicitou ao senhor presidente da Assembleia que desempenhe o seu papel de fiscalização para estes erros não voltem a decorrer. --

Tomou a palavra o Senhor Presidente da Assembleia para referir que as atas avulsas irão ser enviadas por email como solicitado e referiu o período de suspensão da Ana Isabel Murça.-----

O Senhor Presidente da Junta de Freguesia tomou a palavra dizendo que iria enviar os contratos solicitados para que os analisassem. Relativamente, aos cabazes mensais refere que a burocracia é bastante complexa neste assunto. Referiu, ainda, que o site novo já está em funcionamento desde janeiro e que dispõe já de alguma informação. Quanto ao Facebook mencionou que irá colocar mais informação e tentar dinamizar a página de uma outra forma. Esclareceu como é feita a numeração dos ofícios indicando que existem três tipos de numeração, tais como, numeração geral, numeração da Junta de Freguesia para a Assembleia e do Presidente da Junta de Freguesia para a Assembleia. Relativamente às atas que foram alteradas, o senhor Presidente esclarece que alertou previamente que iriam ser feitas alterações quando lhe foi solicitada as atas em questão.-----

# FREGUESIA DE MUNDÃO

Concelho de Viseu

Ata n.º78  
Pág. n.º 3

Tomou novamente a palavra a senhora Ana Oliveira referindo que foram feitas alterações no texto das atas e não somente erros ortográficos. Pede mais esclarecimentos acerca das características do protocolo com a psicóloga, nomeadamente, o aluguer do espaço e questiona o senhor presidente da Assembleia acerca do seu desempenho das funções enquanto presidente. -----

O Senhor Presidente da Junta de Freguesia e a senhora Secretária da Junta de Freguesia clarificaram os pormenores do protocolo com a psicóloga. Que previamente deve ser feita uma inscrição na ERS e só depois é que os serviços de saúde podem entrar em funcionamento e o estágio da psicóloga é feito através de um protocolo com a ordem dos psicólogos. -----

A senhora Liliana Tavares inicia a sua intervenção referindo que ainda não recebeu o relatório de oposição no qual a data de entrega já expirou. Pede esclarecimentos acerca do ponto de situação de um terreno de um freguês situado no lugar do Chão da Serra em Britamontes, da avença com o advogado e do contrato com a administrativa da Junta de Freguesia de Mundão. -----

Toma a palavra o Senhor Presidente da Junta de Freguesia que esclarece que toda a informação relativamente ao terreno supramencionado irá ser divulgado quando todo o processo terminar, assim como o contrato com a administrativa está ao dispor de quem o quiser consultar. Em relação à avença com o advogado, este presta o seu apoio jurídico nos assuntos em curso da Junta de Freguesia e todos os detalhes podem ser consultados e/ou enviados por email caso assim o solicitem. -----

-----PERÍODO DA ORDEM DO DIA-----

Ponto Um – Apreciação da informação autárquica. -----

Para se pronunciar inscreveu-se a Sra. Liliana Tavares, a Sra. Ana Oliveira e o Sr. Armando Gomes.

A senhora Liliana Tavares refere que muitas das obras que foram mencionadas foram já iniciadas com o anterior executivo e questiona ao atual executivo se estão a preparar algum procedimento para alguma obra na freguesia. Indica que a rua das Escadinhas foi melhorada porque foi feita uma intervenção pelo SMAS no coletor. Aponta que alguns sistemas de regas dos jardins da freguesia continuam sem funcionar uma vez que, foi pago a uma empresa a sua reparação. Questiona a frequência com que têm feito análise às águas e os seus resultados. Questiona também, acerca da expansão da rede elétrica e onde pretendem colocar as luminárias na freguesia, se existe algum projeto em curso relativo ao saneamento e esgotos e qual o destino da madeira após a limpeza da

# FREGUESIA DE MUNDÃO

Concelho de Viseu

Ata n.º78  
Pág. n.º 4

pista de motocross. Menciona que existem bairros, passeios e bermas que apresentam algum descaramento por parte da Junta da Freguesia no que toca a limpeza. -----

O Senhor Presidente da Junta de Freguesia responde que existem alguns procedimentos em curso na freguesia mencionando as características do mesmo. Refere que todos os sistemas de regas que foram compostos estão em funcionamento e programados corretamente, trabalho feito por uma empresa especializada. Relativamente á expansão da rede elétrica indica que está em curso, através da mudança para lâmpadas LED e foram pedidos mais bites para certas zonas da freguesia. Respondendo á questão acerca do destino da madeira após a limpeza da pista de motocross, esta foi encaminhada para a central de biomassa por ser considerada madeira infestante. Indica ainda, que a limpeza da freguesia é feita por vezes existem pontos menos acessíveis e por isso não tem uma limpeza mais regular. -----

Toma a palavra a senhora Ana Oliveira que questiona acerca do regulamento que a junta de freguesia utiliza para atribuir os subsídios ás associações da freguesia e sobre a intervenção que foi feita na sala do jardim de infância na escola primária de Mundão. -----

O Senhor Presidente da Junta de Freguesia refere que ainda não dispõe de um regulamento acerca do procedimento de atribuição de subsídios às associações da freguesia e explica que a intervenção realizada na escola primária foi a passagem da sala do jardim de infância para onde é o refeitório e este passou para outra sala. Indica ainda, que irá ser efetuada a abertura de mais uma porta e um passadiço coberto. -----

Toma novamente a palavra a senhora Ana Oliveira, pedindo esclarecimento acerca dos critérios para a atribuição de subsídios uma vez que não têm nenhum regulamento e qual o papel da Junta de Freguesia na intervenção da escola primária. -----

O Senhor Presidente da Freguesia responde que a atribuição dos subsídios se rege pela sua tipologia, dinamismo, condições de segurança e gasto com o evento, havendo um valor base estipulado. Esclarece ainda que o papel da junta de freguesia na intervenção à escola primária foi na limpeza e higienização do espaço. -----

Toma a palavra o senhor Armando Gomes, pedindo esclarecimentos acerca do contrato realizado entre Junta de Freguesia e a empresa Vilamadeiras e por que valor foram vendidos os tocos. -----

# FREGUESIA DE MUNDÃO

Concelho de Viseu



Ata n.º78  
Pág. n.º 5

O Senhor Presidente da Junta de Freguesia responde que tiveram de pagar a uma empresa para retirar os tocos e toda a informação acerca do contrato supramencionado será enviada por email. -----

Ponto dois – Apreciação e votação do regulamento e tabela de taxas e licenças. -----

Para se pronunciar inscreveu-se o Sr. Armando Gomes. -----

O senhor Armando Gomes inicia a sua exposição alertando que o regulamento de taxas e licenças não foi aprovado e que estas têm alguns erros que devem ser corrigidos e estarem congruentes com a lei. Desta forma, propôs a retirada deste ponto na ordem de trabalhos. -----

O Senhor Presidente da Assembleia retira o ponto dois para apreciação e votação. -----

Ponto três – Apreciação, discussão e votação da conta de gerência e relatório do ano de 2022. -----

Para se pronunciar inscreveu-se o senhor Armando Gomes e as senhoras Ana Oliveira e Liliana Tavares.

Toma a palavra o Sr. Armando Gomes alertando para o facto de as contas terem de ser aprovadas até ao final de março e não a dez de abril como foi o caso, isto tendo por base a lei. Pede, ainda, esclarecimentos ao executivo sobre a conta da gerência nomeadamente, as receitas e despesas. Refere que, a contabilidade atual não apresenta qualquer credibilidade e solicita esclarecimentos em alguns pagamentos que foram feitos pela junta de freguesia. -----

Toma a palavra o Senhor Presidente da Junta de Freguesia que refere que irá fazer chegar por email todos os esclarecimentos acima solicitados. Refere que, o próprio executivo estava á espera que a taxa de execução fosse superior e a grande receita foi devida á venda dos pinheiros, assunto já referido. Fala, também, sobre a incorreta classificação de alguns documentos que irão ser colocados de forma correta e levados a aprovação posteriormente. -----

Toma a palavra a senhora Ana Oliveira, para questionar quem é que faz o lançamento das faturas e a sua classificação e qual tem sido o custo com o multibanco, se existem ou não muitos movimentos. Pede, ainda, esclarecimentos acerca da contratação de um colaborador para serviços de manutenção da freguesia. -----

O Senhor Presidente da Junta de Freguesia esclarece que quem está responsável pelo lançamento e pela classificação das faturas é a tesoureira da Junta de Freguesia. Relativamente ao processo do

# FREGUESIA DE MUNDÃO

Concelho de Viseu



Ata n.º78  
Pág. n.º 6

multibanco, este terá de ser analisado junto da entidade bancária e que os únicos gastos foram com energia. Refere que, o colaborador contratado foi o senhor Paulo Pina. -----

Toma a palavra a senhora Liliana Tavares, questiona sobre a realização dos cursos na Junta de Freguesia e qual a empresa que ministra os mesmos e quais os custos associados. Interroga quais as associações que colaboraram na construção do presépio e na iluminação de natal e se já foi feita a limpeza e manutenção da Rota do Feto. Finaliza questionando, quem é o responsável pela poda das árvores e se vão continuar a substituir as placas toponímicas na freguesia. -----

Toma a palavra o Senhor Presidente da Junta de Freguesia mencionando que, a empresa que ministra os cursos é a *FOR NOW* e os custos associados são a energia, o combustível e equipamentos específicos, tais como, moto roçadoras. As associações responsáveis pela construção do presépio e da iluminação de natal foram: o rancho folclórico, o grupo desportivo e recreativo e a fábrica da igreja. Relativamente, ao percurso pedestre está em curso a sua manutenção bem como a colocação da sinalética em falta. -----

VOTAÇÃO: aprovado com cinco votos a favor do PS e quatro votos contra o PSD. -----

Ponto quatro – Apreciação do inventário de todos os bens, direitos e obrigações patrimoniais e respetiva avaliação do ano de 2022 -----

Para se pronunciar inscreveu-se o Sr. Armando Gomes. -----

Toma a palavra o senhor Armando Gomes que considera que o inventário não relata corretamente os bens da autarquia e não mostra os valores de alguns bens. -----

O senhor Presidente da Junta de Freguesia refere que os bens que não têm valor são aqueles que não têm a data de aquisição e que não foi realizada a desvalorização do inventário. -----

O senhor Armando Gomes refere que todos os bens tinham data no anterior executivo e o que ocorreu foi a perda de informação com a troca de software e menciona, uma vez mais, a ausência de credibilidade no contabilista da Junta de Freguesia. -----

Ponto cinco – Apreciação e votação da proposta de aditamento do contrato de comodato entre a JFM (Junta de Freguesia de Mundão) e a AFV (Associação de Futebol de Viseu). -----

Para se pronunciar inscreveu-se o Senhor Presidente da Junta de Freguesia e o Sr. Armando Gomes. --



# FREGUESIA DE MUNDÃO

Concelho de Viseu



Ata n.º78  
Pág. n.º 7

O Senhor Presidente da Junta de Freguesia pede a leitura da proposta de aditamento do contrato de comodato entre a Junta de Freguesia de Mundão e a Associação de Futebol de Viseu. -----

O senhor Armando Gomes sugere que antes da leitura desta proposta seja feita a leitura do contrato inicial. -----

Após a leitura de ambos os contratos, o senhor Armando Gomes questiona o senhor presidente da Junta de Freguesia se o documento enviado é uma proposta da junta uma vez que não existe aprovação da mesma pelo executivo em ata apenas a deliberação para remeter o assunto em assembleia. Questiona, também, a alteração realizada ao contrato de vinte e cinco anos para trinta anos a contar a partir da data da escritura, o não envio do levantamento topográfico e o porquê de não haver revogação das deliberações em ata, nomeadamente, na ata número 547 de três de março. -----

O Senhor Presidente da Junta de Freguesia explica que fará a revogação das deliberações em ata após a aprovação da proposta levada a assembleia. Relativamente, ao levantamento topográfico irá ser enviado posteriormente. A alteração de vinte e cinco anos para trinta anos justifica o investimento feito e devido à pandemia e aos tempos em que esta obra esteve parada.

VOTAÇÃO: aprovada por unanimidade. -----

-----PERÍODO DEPOIS DA ORDEM DO DIA-----

O Senhor Presidente da Assembleia abriu a discussão ao público, tendo-se inscrito o Sr. Lino Carragoso, o Sr. Álvaro Paiva, o Sr. Custódio Campos, o Sr. Manuel Figueiredo, o Sr. Adelino Almeida, o Sr. José Carlos, o Sr. Filipe Figueiredo e o Sr. Serafim Lourenço. -----

O senhor Lino Carragoso questiona a existência de um protocolo para o uso do espaço para Grupo Desportivo e Recreativo de Mundão. -----

O Senhor Presidente da Junta de Freguesia, presidente da Junta de Freguesia, afirmou que isso está celebrado em contrato de vinte e cinco de maio de dois mil e dezasseis. -----

O senhor Álvaro questiona a má sinalização da rua do Campo da Bola. -----

O Senhor Presidente da Junta de Freguesia refere que a obra já estava assim projetada e a solução era a retirada de um canto num terreno de um freguês. Como não se chegou a nenhum acordo não houve alteração ao projeto. -----

# FREGUESIA DE MUNDÃO

Concelho de Viseu

Ata n.º78  
Pág. n.º 8

O senhor Custódio Campos, refere o seu descontentamento por nunca mencionarem que foi o Grupo Desportivo e Recreativo de Mundão que cedeu as instalações para a construção da Academia de Futebol de Viseu. -----

O senhor Manuel Figueiredo refere que os compartes não têm em curso nenhum processo judicial com a Junta de Freguesia, apenas foi um freguês que por sua vez faz parte dos compartes. Refere, também, que o Grupo Desportivo deveria ter sido parte integrante aquando da elaboração dos contratos com a Associação de Futebol de Viseu. -----

O senhor Adelino Almeida questiona o porquê de não haver uma manutenção na Rua da Pirraça.

O Senhor Presidente da Junta de Freguesia refere que a obra está novamente a concurso e a sua recusa deve-se ao baixo valor da obra. -----


O senhor José Carlos referiu a mais valia da Academia de Futebol de Viseu para a freguesia e explicou como tudo começou. -----

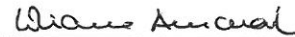
O senhor Filipe Figueiredo explicou que o contrato de comodato é um conjunto de regras, normas, deveres e obrigações para ambas as partes. Explica que quando a Academia quis licenciar o espaço junto da Câmara Municipal de Viseu, esta referiu que o contrato de comodato não serve para o licenciamento. Além disso, não pode ser dito “aditamento” ao contrato, a Junta de Freguesia terá de realizar um novo contrato porque o contrato de comodato realizado em dois mil e dezasseis é inócuo, constitui apenas uma manifestação de intenções. Frisa que a Academia precisa de um novo contrato para ter o seu direito de superfície e obter as licenças de utilização de que precisa para que as instalações não sejam encerradas. -----

O senhor Serafim refere que o Grupo Desportivo devia ter sido parte ativa neste assunto. -----

Nada mais havendo a tratar, foram assinados todos os documentos relativos a esta sessão que foi encerrada às zero horas e dezoito minutos e lavrou-se a presente ata composta por oito páginas devidamente numeradas e rubricadas que, depois de lida e aprovada, é assinada pela Mesa da Assembleia da Freguesia de Mundão. -----

Presidente:  \_\_\_\_\_

1º Secretário:  \_\_\_\_\_

2ª Secretária:  \_\_\_\_\_